



# 宅地(保留地)販売区画図

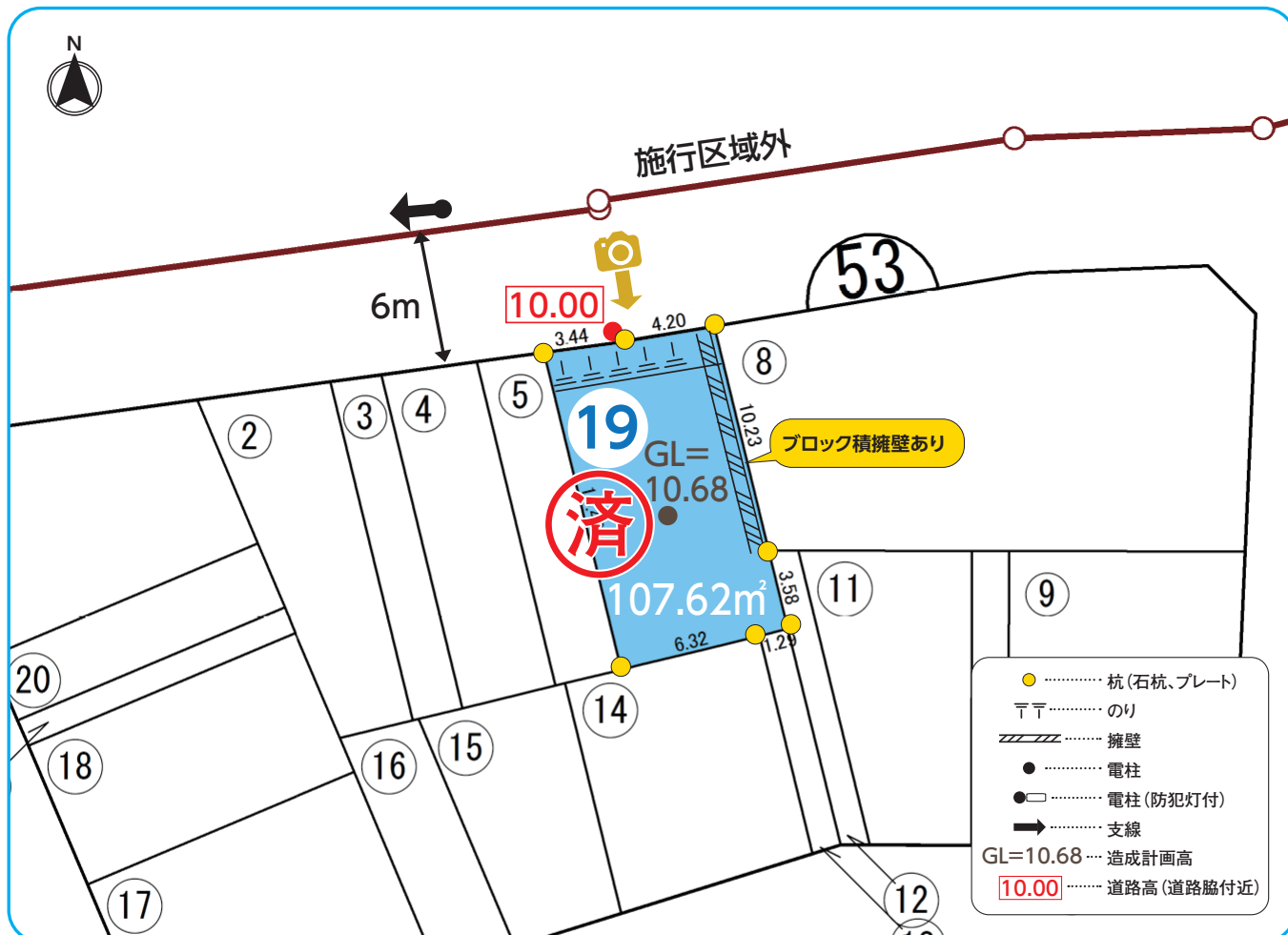
区画番号

# 19

## 53街区 6画地

先着順販売

※2019年5月現在の情報です。



| 販売価格        | 地積(m <sup>2</sup> )  | 単価(円/m <sup>2</sup> ) | 坪概算(参考) |        |
|-------------|----------------------|-----------------------|---------|--------|
|             |                      |                       | 地積(坪)   | 単価(千円) |
| 12,591,540円 | 107.62m <sup>2</sup> | 117,000円              | 32坪     | 386千円  |

| 用途地区の指定      | 建ぺい率 | 容積率  | 高度地区 | 絶対高さ | 斜線制限             |
|--------------|------|------|------|------|------------------|
| 第二種中高層住居専用地域 | 60%  | 200% | 15m  | —    | 道路斜線制限<br>隣地斜線制限 |

※地積の坪数及び1坪当たりの単価(千円)は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した概数です。坪数は小数点以下切り捨て、1坪当たりの単価は100円単位を切り捨てて表記しています。

※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。



現地写真は2018年10月10日撮影

●参考プラン平面図

1F:46.16m<sup>2</sup>  
2F:47.40m<sup>2</sup>  
延べ床面積:93.56m<sup>2</sup>

